

Atlanta

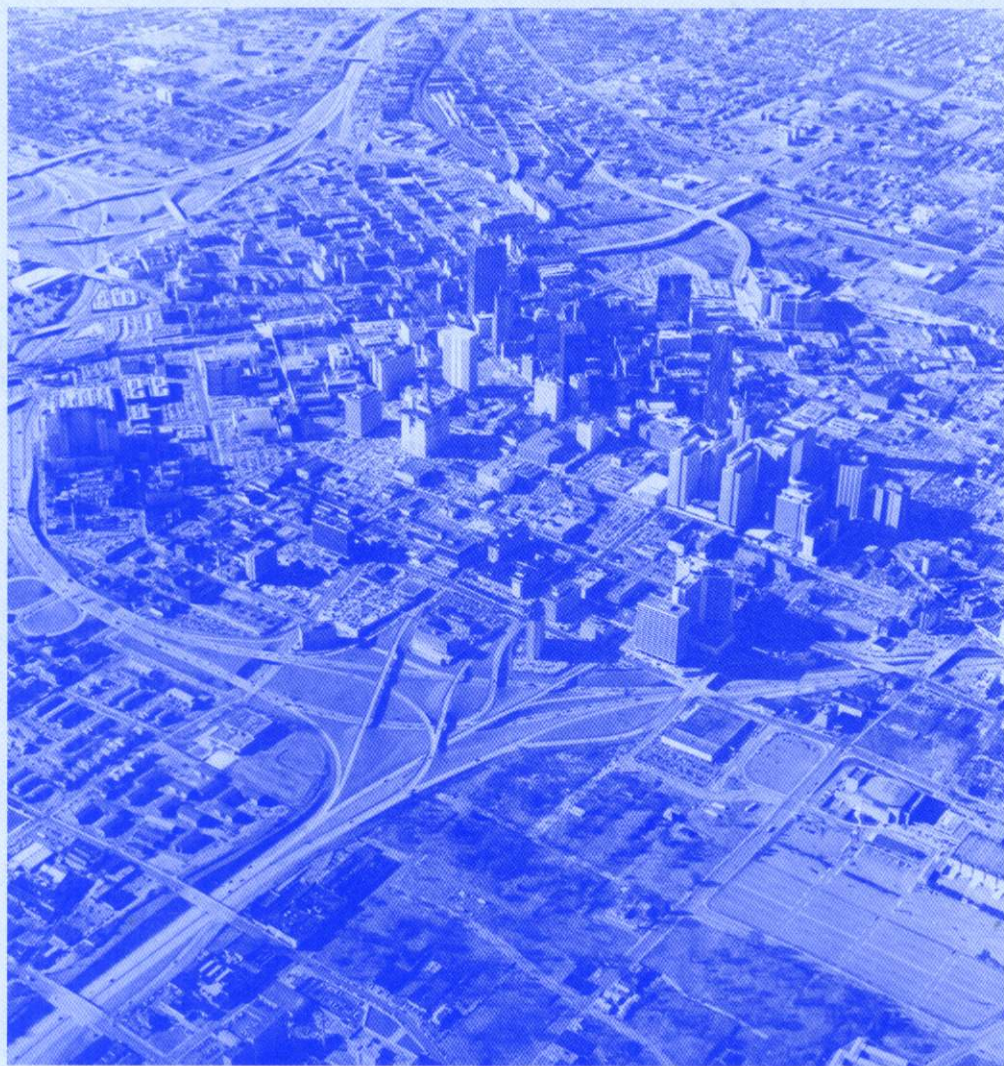
Hoofdstad van de gelijknamige regio met zeven districten en van de staat Georgia, VS. Oppervlak regio: 5000 km². Aantal inwoners: 1,2 miljoen / 240 per km². Oppervlak stad: 350 km². Aantal inwoners: 457.000 / 1305 per km².

In 1845 werd een kleine plaats, op de kruising van de 'Western'- en 'Atlantic'-spoorlijn, Atlanta genoemd. Karakteristiek voor vroege nederzettingen in Georgia, bestond Atlanta oorspronkelijk uit een cirkelvormig gebied met een straal van een mijl (1,6 km). De stad groeide vervolgens zonder structurerend plan, omdat de bevolking belastingverhoging vreesde indien het stadsbestuur regulerend op zou treden. Toch werd in 1922 de grond uitgegeven in grid-vormige patronen en een zonering gehanteerd, vooral om raciale scheidingen van bevolkingsgroepen tot stand te brengen; blank, gekleurd en onbepaald. Commerciële districten of spoorlijnen dienden als effectieve buffer tussen het verschillende residentieel 'gebruik'.

Pas in 1954 werd voor downtown een FAR-index van 25 als maximum vastgesteld. ('Floor area ratio' staat voor de verhouding tussen het oppervlak van de locatie en het toegestane vloeroppervlak van het nieuwe gebouw; NY kende in die tijd een FAR van 15.) De ontwikkeling van Atlanta is vanaf dat moment vooral bepaald door de architect/ontwikkelaar Portman, die met het grootschalige project 'Peachtree Center' de groei van downtown-Atlanta inzette.

Het complex omvat vijf kantoorgebouwen van 25 tot 31 verdiepingen, twee hotels (waaronder 'Peachtree Center Plaza', met 70 verdiepingen het hoogste ter wereld), een handelscentrum, een busterminal en parking voor 1500 auto's, een shopping centre en een theater.

In heel downtown-Atlanta werken momenteel ongeveer 100.000 mensen, waarvan zeventig procent per auto reist. Sinds 1981 vormt de metro het belangrijkste openbaar-vervoerssysteem binnen een stedelijke regio, waarin een aantal nieuwe bebouwingsconcentraties rond de uitvalswegen een directe concurrentie voor downtown vormen.



Downtown-Atlanta



Peachtree Center

